



Повернись до мрії про
ідеальне житло

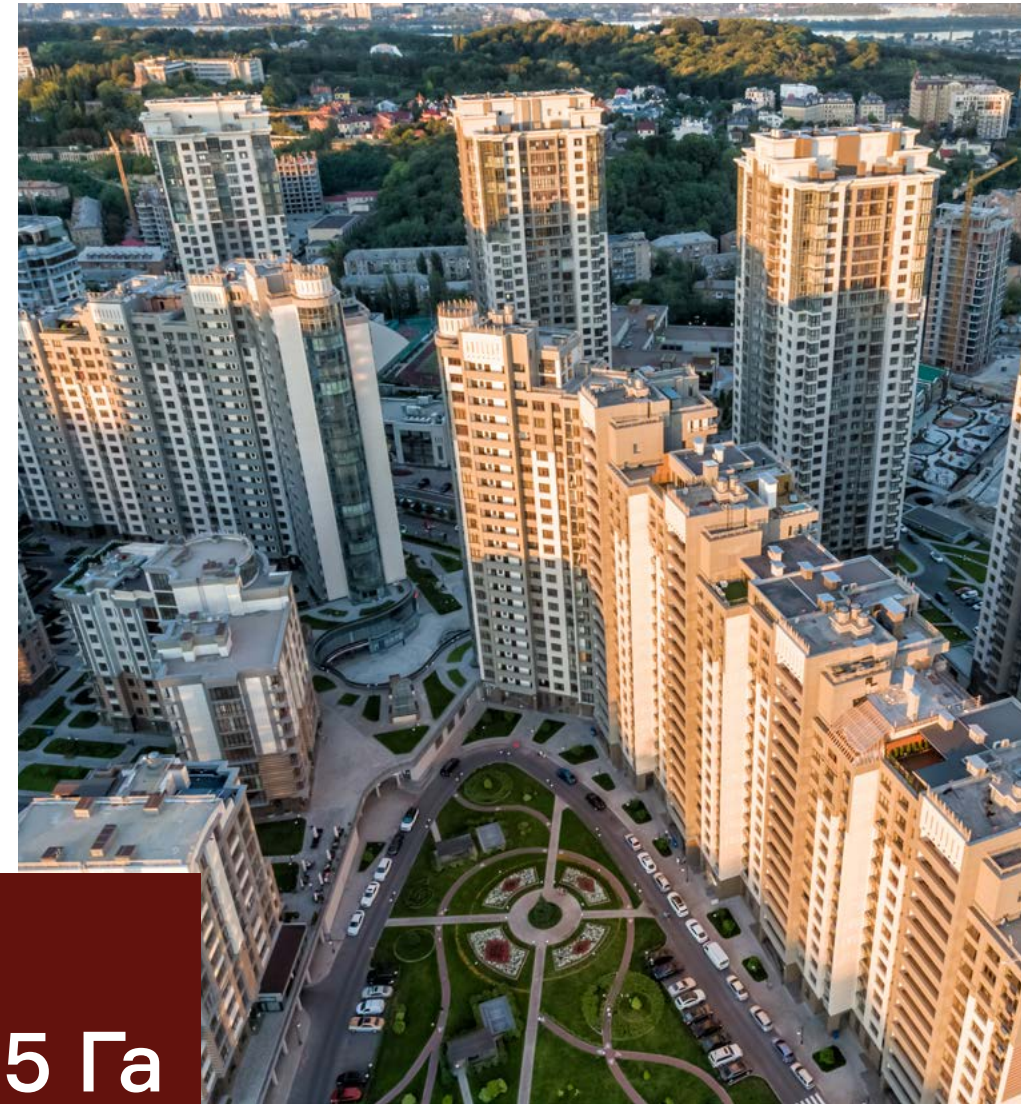
Новопечерські Липки
житловий квартал

«Новопечерські Липки» - квартал бізнес-класу, розроблений та продуманий до кожної дрібниці для комфортного, безпечного та активного життя своїх мешканців.

Займає площу більше 25 га в історичному, культурному і діловому центрі Києва. Більше третини території відведено під зелені зони і парки. Нерухомість в ЖК «Новопечерські Липки» має високий індекс інвестиційної привабливості - до 40% апартаментів в кварталі купують з метою інвестування коштів.

Житло в кварталі обирають відомі публічні особистості, спортсмени, артисти, бізнесмени. Тут комфортно, безпечно, престижно та якісно.

25 Га



ПЕРЕВАГИ

«Новопечерські Липки» - це не просто житло, це стиль життя для тих, хто обирає найкраще.

Варіанти придбання: 100% оплата або безвідсоткове розтермінфування до 2-х років з першим внесоком від 20%.



- 01/ Розвинена транспортна доступність
- 02/ Близькість до Ботанічного саду ім. Гришка
- 03/ Підземний паркінг на 3000+ паркомісць
- 04/ Великий вибір планувань
- 05/ 1/3 території - зелені зони та простори для відпочинку
- 06/ Цілодобова охорона, патрулювання та пропускна система

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Поверховість
6-30

Площа земельної ділянки

25 Га

Загальна площа забудови

684 014 м²

Громадська зона

22 026 м²

Загальна площа квартир

351 853 м²

Кількість квартир

3 878

Кількість паркомісць

3 991

Загальна площа житлової частини

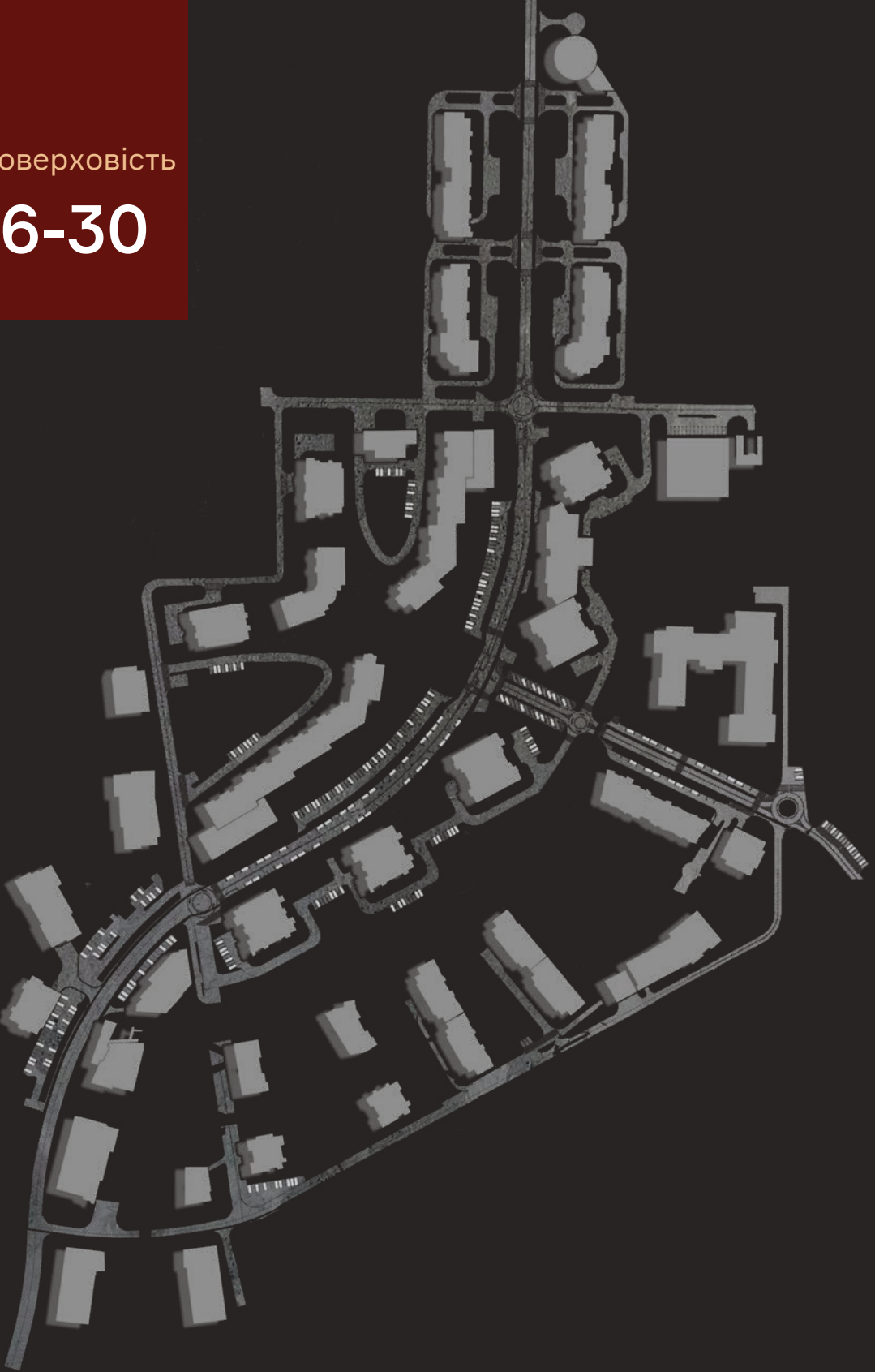
481 781 м²

Комерційна зона

39 555 м²

Загальна площа паркінгу

140 047 м²





Школа



Дитячий садок LeapKids



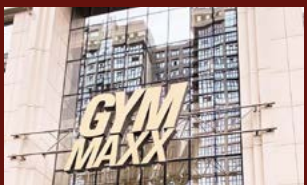
Літня тераса для відпочинку



**Академія
тенісу
ЮТА**



Фонтан



Спортивна арена
SPA
GYMMAXX



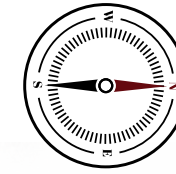
Генеральный план комплексу

1 - 6 секції

22 будинки здані в експлуатацію

7 - 8 секції

в процесі будівництва



РОЗТАШУВАННЯ

**Затишок у центрі Києва -
коли все поруч, а метушня
лишається за межами.**

5 хвилин
до  «Звіринецька»

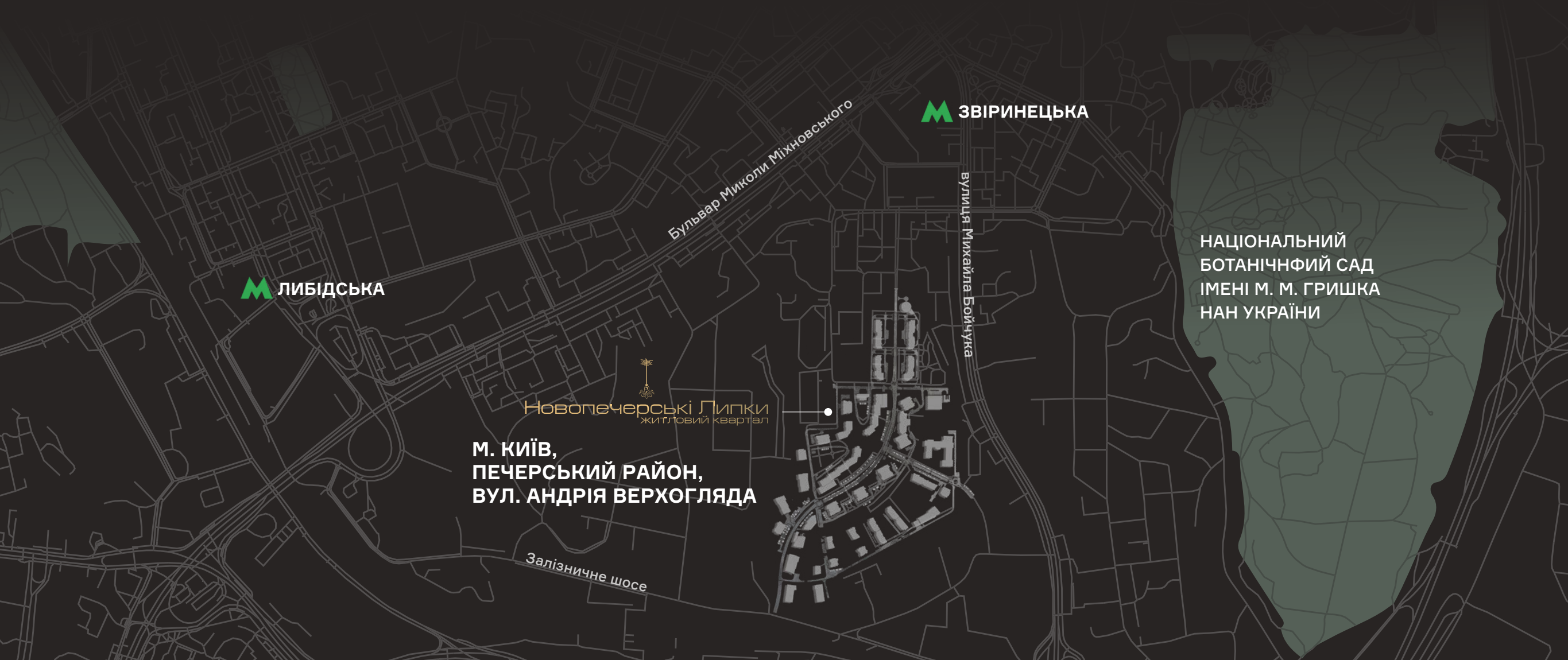
7 хвилин
до ТРЦ Ocean Plaza

10 хвилин
до БЦ Парус

5 хвилин
до БЦ IQ

10 хвилин
до БЦ Gulliver

15 хвилин
до Хрещатика



«Новопечерські Липки» - це справжнє місто в серці Києва, де все створено для комфорту та стилю життя преміум-класу.

Тут серед доглянутих алей і фонтанів розміщені понад 150 об'єктів комерційної інфраструктури: приватні садки, престижні школи, фітнес-клуби, бутики та ресторани, магазини, кафе, аптеки, салони краси та банки. Закрита територія, охорона і тиша створюють відчуття спокою, ніби мегаполіс залишився десь за межами цього оазису.

01/

2 школи та дитячий садок LeapKids

03/

Закрита територія, та охорона 24/7

02/

Академія тенісу UTA, фітнес-клуб Gymmaxx

04/

Дитячі та спортивні майданчики у кожному дворі



ІНФРАСТРУКТУРА

**Понад 150 об'єктів
комерційної
інфраструктури:**

Салони краси

29

Магазини

24

Ресторани та кафе

19

Клініки та
аптеки

14

Нотаріальні
контори

9

Тренажерні зали
та студії йоги

7

Ветеринарні клініки
та зоомагазини

6

Банки та
обміни валют

6

Стоматологічні
клініки

5

Дитячі
садочки

4

Додаткова
освіта

4

Хімічистки

3

Студії дизайну
та інтер'єру

3

Школи

2

Поштові
відділення

2

Технології, що створюють комфорт на роки

01/

Фундамент

Надійність починається з основи - поле з буроін'єкційних паль у поєднанні з монолітним залізобетонним ростверком забезпечує високу міцність та стійкість конструкції, навіть у складних ґрунтових умовах.

03/

Фасад

Сучасна навісна вентильована система з керамограніту та композитних алюмінієвих панелей не лише естетично виглядає, а й ефективно захищає будівлю. Мінераловатний утеплювач підвищує енергоефективність.

05/

Система вентиляції

Природна вентиляція з припливними шумозахисними пристроями - це свіже повітря без компромісів щодо тиші та комфорту.

07/

Опалення

Індивідуальна квартирна система з горизонтальною розводкою, сталевими радіаторами та термостатичними регуляторами гарантує теплий простір за будь-якої погоди.

02/

Внутрішні стіни та перегородки

Поєднання цегли та гіпсокартону дозволяє створити ергономічний простір з чудовими ізоляційними властивостями.

04/

Каркас і несучі елементи

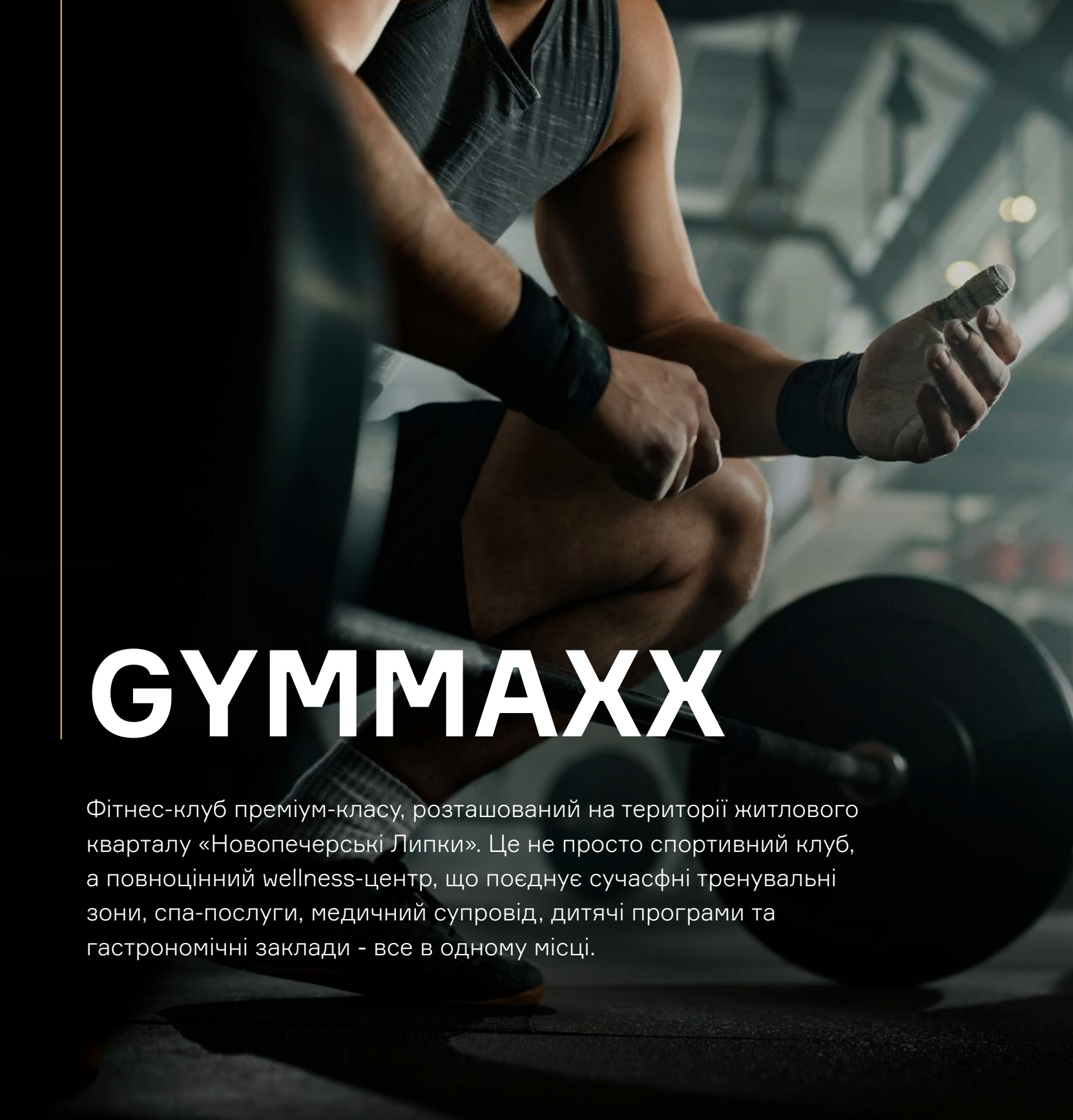
Монолітно-каркасна технологія - це перевірена стабільність, гнучкість у плануванні та додаткова сейсмостійкість.

06/

Зовнішні Стіни

Цегляна кладка - класика, яка працює. Вона забезпечує чудову теплоізоляцію, шумоізоляцію та надійність на роки.

Сучасний тепловий пункт оснащено пластинчастими підігрівачами та модулями інженерного центру теплопостачання «Теплоенерго».



GYMMAXX

Фітнес-клуб преміум-класу, розташований на території житлового кварталу «Новопечерські Липки». Це не просто спортивний клуб, а повноцінний wellness-центр, що поєднує сучасні тренувальні зони, спа-послуги, медичний супровід, дитячі програми та гастрономічні заклади - все в одному місці.

01/

Фітнес-зона

02/

Для дітей

03/

Басейни та
аквазони

04/

Ресторани
та лаунж-зони

05/

Спортивні
та ігрові зони

06/

Медичний
центр

07/

Спа-комплекс

08/

Салон краси

Спа-зона GYMMAXX

Сучасний СПА-комплекс у центрі Києва – це справжній рай та відпочинок, який включає у себе: масажі та оздоровчі процедури, сауну та баню, хамам, арома готи, сніжну та соляну кімнати, джакузі та лаундж зону.

01/

Лаунж зона та
СПА-бар

03/

Сніжна кімната

05/

Фінські сауни

07/

Джакузі

09/

Римська парна

02/

Трав'яна та
арома парна

04/

Літня тераса

06/

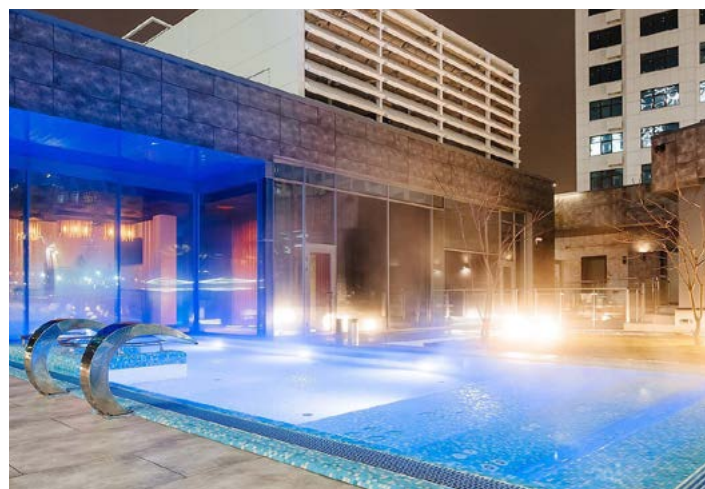
5 масажних кабінетів

08/

Японська лазня Офуро
та східноєвропейська
лазня

10/

Соляна кімната



ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ

У кварталі облаштовано понад 3000 паркомісць площею від 5 до 40 м² - для будь-якого типу транспорту та потреб мешканців.

Паркінг у «Новопечерських Липках» - це не просто зручність, а важлива частина комфортного, безпечного й сучасного життя. Власне паркомісце гарантує захист вашого авто в будь-яку пору року, економить час щодня та слугує укриттям у разі надзвичайної ситуації.

3000
паркомісць

НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ

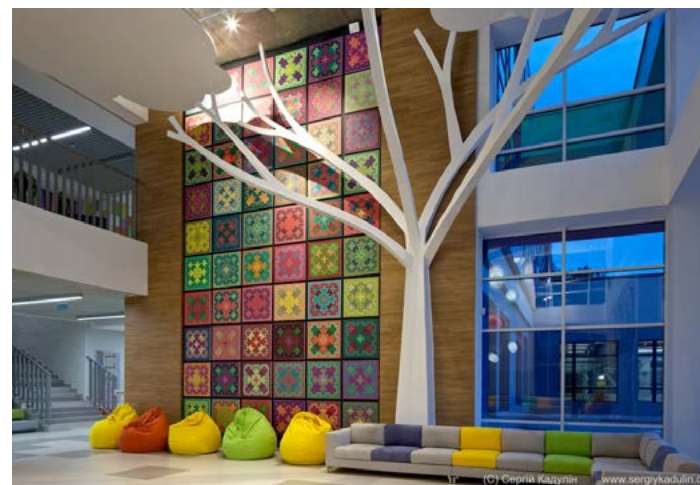
Новопечерська школа

Школа забезпечує повний денний супровід дитини: від навчання до дозвілля, з турботою про безпеку та комфорт. Ми виховуємо лідерів майбутнього з глобальним мисленням та українським серцем.



Новопечерська школа - це інноваційний освітній простір для дітей з 1 по 11 клас

Тут поєднуються українська програма та міжнародна Ukrainian-Canadian Program з можливістю отримати канадський диплом. Навчання відбувається офлайн і онлайн, учні користуються сучасними гаджетами та навчаються у високотехнологічному середовищі.



НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ

LeapKids

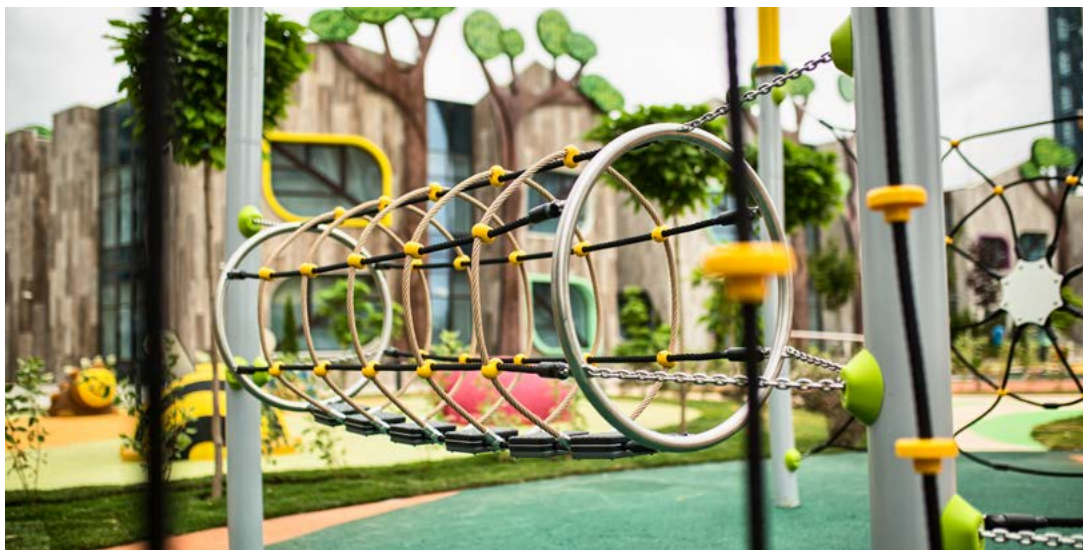
АКАДЕМІЯ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ

Наша мета – максимально розкрити потенціал дитини
для її успішного майбутнього.



Академія дошкільної освіти LearKids - це простір гармонійного розвитку дитини з акцентом на фізичне та психологічне здоров'я.

Ми враховуємо індивідуальні особливості дітей і працюємо за сучасними освітніми програмами. Навчання відбувається в англомовному середовищі з використанням новітніх методик і технологій.



ТЕРИТОРІЯ

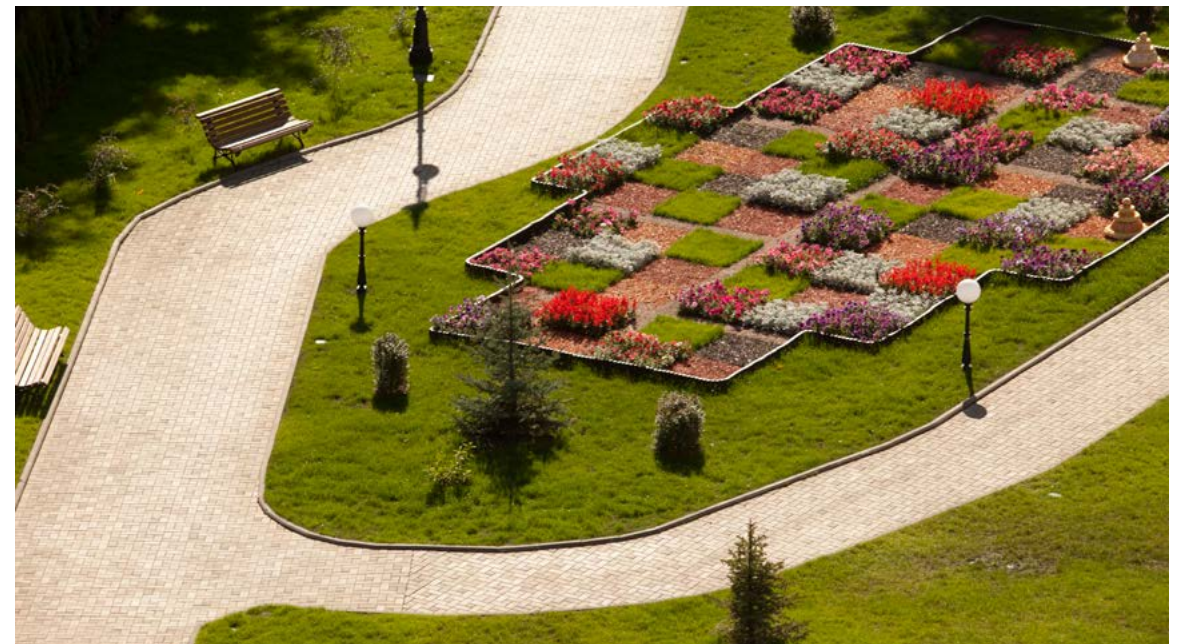
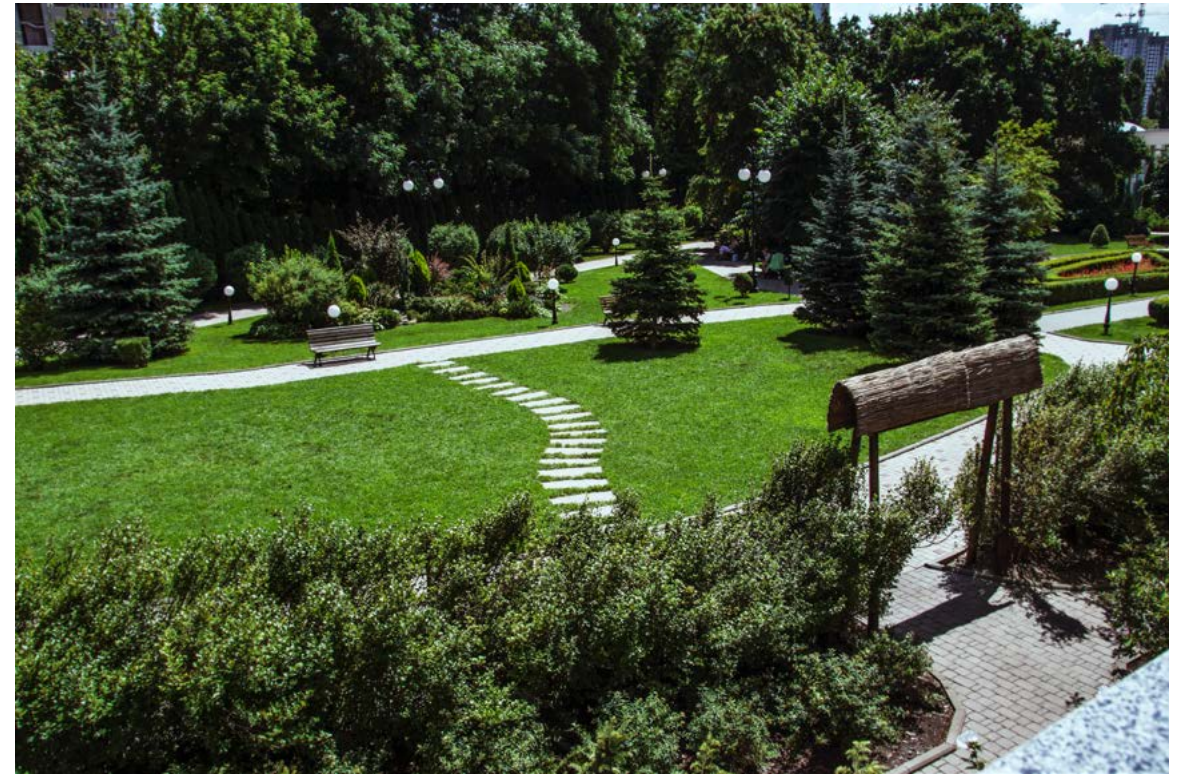
Сади світу

Це місце для натхнення, відпочинку й занурення у флору Японії, Франції, Голландії - просто в центрі столиці.



«Сади світу» - унікальний ландшафтний парк, створений у співпраці забудовника «Новопечерських Липок» і Національного ботанічного саду ім. Гришка.

Тут зібрані дерева, кущі й квіти з різних куточків планети. Парк є справжньою перлиною житлового кварталу з особливим мікрокліматом та атмосферою.



ТЕРИТОРІЯ

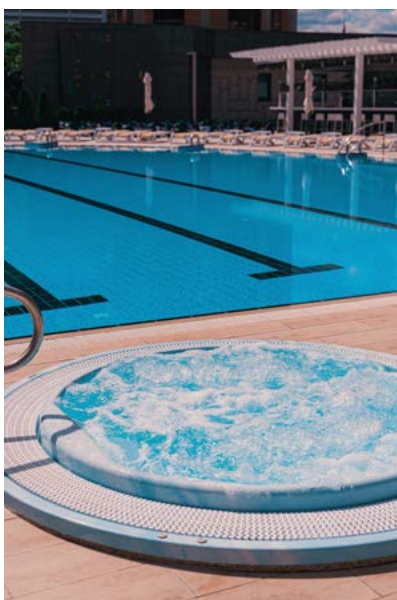
Басейн та літня тераса

Літня лаунж зона GYMMAXX - це ідеальне місце для відпочинку прямо на території житлового кварталу Новопечерські Липки.



Насолоджуйтеся комфортом, розслабляючись біля басейну, не залишаючи межі кварталу.

Тут є все для вашого відпочинку - від смачної кухні до затишної атмосфери. Це місце ідеально підходить для зустрічей з друзями, вечірок або просто релаксації, дозволяючи отримати максимальний комфорт без необхідності виїжджати за місто. Усі зручності на відстані кількох кроків від вашого дому - для тих, хто цінує комфорт і якісний відпочинок.



ТЕРИТОРІЯ

Фонтани

У самому центрі кварталу розташована елегантна алея фонтанів, яка стала справжнім символом комплексу. Цей простір не лише прикрашає територію, а й створює атмосферу спокою та естетичної насолоди для мешканців і гостей.



У рамках 6-ї черги забудови відкрито інноваційний фонтанний комплекс зі скляним водоспадом.

Цей елемент не лише прикрашає територію, а й є центральною частиною нової прогулянкової алеї, створюючи атмосферу спокою та естетичного задоволення для мешканців і гостей кварталу.



У рамках 8-ї черги забудови планується реалізація інноваційного рішення - підвісних пішохідних мостів, які з'єднають різні частини кварталу, доповнюючи ландшафтну концепцію та забезпечуючи зручність пересування.





**Залиште заявку на перегляд та
оберіть свою ідеальну квартиру
вже сьогодні.**

ЄДИНИЙ ОФІС ПРОДАЖУ

вул. Андрія Верхогляда, 8 черга будівництва

044 220 00 22

Зв'язатись з нами:

